

Số: /TB-TTNH2

Hà Nội, ngày tháng 4 năm 2026

**THÔNG BÁO KẾT LUẬN THANH TRA**  
**về phòng, chống lãng phí trong quản lý, sử dụng các cơ sở nhà, đất tại**  
**Ngân hàng Hợp tác xã Việt Nam (Co-opBank)**

Ngày 08 tháng 4 năm 2026, Chánh Thanh tra NHNN đã ban hành Kết luận thanh tra số 13/KL- TTNH2 về việc phòng, chống lãng phí trong quản lý, sử dụng các cơ sở nhà, đất tại Co-opBank. Căn cứ Điều 37 Luật Thanh tra năm 2025, Thanh tra NHNN thông báo Kết luận thanh tra tại Co-opBank như sau:

**I. KHÁI QUÁT CHUNG**

Co-opBank tiền thân là Quỹ tín dụng nhân dân Trung ương được thành lập ngày 05/8/1995 và năm 2013 được chuyển đổi sang thành Ngân hàng Hợp tác xã Việt Nam theo Giấy phép số 166/GP-NHNN ngày 04/6/2013 của Thống đốc NHNN Việt Nam.

Co-opBank là Ngân hàng được thành lập, tổ chức dưới hình thức Hợp tác xã với mục tiêu chủ yếu là liên kết, tương trợ và tăng cường hiệu quả cho hoạt động của hệ thống các Quỹ tín dụng nhân dân; làm đầu mối và giữ vai trò điều hòa vốn cho hệ thống Quỹ tín dụng nhân dân.

Tại thời điểm 30/6/2025, mạng lưới hoạt động của Co-opBank gồm: Trụ sở chính tại thành phố Hà Nội, 32 Chi nhánh và 66 Phòng Giao dịch trực thuộc, hoạt động tại 21 tỉnh, thành phố trên cả nước; tổng số cơ sở nhà, đất do Co-opBank đang quản lý, sử dụng là 76 cơ sở; tổng số cơ sở nhà, đất của Co-opBank thuộc phạm vi, đối tượng sắp xếp lại, xử lý theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 và Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ là 76 cơ sở; phù hợp với số cơ sở nhà, đất đã kê khai, lập phương án sắp xếp lại và báo cáo NHNN.

Trên cơ sở báo cáo, hồ sơ, tài liệu do Co-opBank cung cấp, Đoàn thanh tra đã tiến hành thanh tra các nội dung theo Quyết định thanh tra số 105/QĐ-TTNH2 ngày 25/9/2025 của Chánh Thanh tra NHNN (thời kỳ thanh tra từ ngày 01/01/2019 đến 01/7/2025).

**II. KẾT LUẬN**

**1. Những kết quả đạt được**

Qua thanh tra cho thấy, trong thời kỳ thanh tra, Co-opBank đã quan tâm, chú trọng công tác quản lý, sử dụng các cơ sở nhà, đất, coi đây là một nhiệm vụ trọng tâm được Hội đồng quản trị, Ban điều hành, Ban kiểm soát của Co-opBank quan tâm, chỉ

đạo triển khai việc thực hiện theo chức năng, nhiệm vụ được giao, xử lý theo thẩm quyền và báo cáo cấp có thẩm quyền trong việc sắp xếp, xử lý nhà, đất theo quy định; công tác triển khai các quy định của Nhà nước, của ngành về phòng, chống lãng phí trong quản lý, sử dụng các cơ sở nhà, đất đã được Co-opBank thực hiện và báo cáo kịp thời về NHNN; công tác đầu tư, xây dựng cơ bản được phân cấp, phân quyền cụ thể; có kế hoạch để tối ưu hóa giá trị các cơ sở nhà, đất đang quản lý, sử dụng; thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính liên quan về đất theo quy định; không phát sinh việc nợ đọng thuế liên quan đến các cơ sở nhà, đất. Về cơ bản, Co-opBank đã triển khai và tổ chức thực hiện có hiệu quả các quy định của pháp luật về công tác phòng, chống lãng phí trong đầu tư, xây dựng cơ bản; quản lý, sử dụng các cơ sở nhà, đất.

## **2. Một số tồn tại, hạn chế**

Bên cạnh những mặt đã đạt được, qua kiểm tra, xác minh tại một số cơ sở nhà, đất được chọn mẫu tại Co-opBank còn một số tồn tại, hạn chế, như sau: (1) Có 02 cơ sở còn để đất trống, nhiều năm chưa tiến hành xây dựng trụ sở làm việc; (2) Chưa ban hành kịp thời quy định về định mức sử dụng cơ sở nhà, đất; (3) Việc triển khai thực hiện dự án đầu tư xây dựng tại một số cơ sở còn chậm, chưa kịp thời; (4) Một số hồ sơ dự án đầu tư xây dựng còn thiếu hoặc chưa đầy đủ nội dung; (5) Một số cơ sở nhà, đất chưa hoàn thiện thủ tục pháp lý: chưa có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; chưa được chuyển tên người sử dụng đất từ Chi nhánh sang tổ chức là Co-opBank.

## **3. Nguyên nhân của những tồn tại, hạn chế**

### **3.1. Nguyên nhân khách quan**

- Các cơ sở nhà, đất còn tồn tại trong quản lý, sử dụng do yếu tố lịch sử để lại, trải qua nhiều năm, nhiều thời kỳ khác nhau; việc điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất của từng địa phương, từng thời điểm khác nhau.

- Trong thời kỳ thanh tra (2019-2025), dịch bệnh Covid -19 làm ảnh hưởng đến quá trình thực hiện các thủ tục pháp lý về đất đai; đầu tư xây dựng; tiến độ triển khai; một số công trình xây dựng phải điều chỉnh tiến độ, dẫn đến việc kéo dài, gián đoạn thời gian thực hiện.

### **3.2. Nguyên nhân chủ quan**

- Chưa chủ động, quyết liệt trong việc phối hợp với địa phương để hoàn thiện các thủ tục pháp lý về đất đai, xây dựng.

- Công tác thẩm định, phê duyệt và quản lý tiến độ thực hiện một số dự án chưa chặt chẽ; việc chưa ban hành kịp thời quy định về tiêu chuẩn, định mức sử dụng cơ sở nhà, đất dẫn đến việc chưa kiểm soát chặt chẽ việc tuân thủ tiêu chuẩn, định mức sử dụng diện tích trụ sở làm việc.

## **4. Trách nhiệm của tập thể, cá nhân**

Các tập thể, cá nhân trực tiếp quản lý, sử dụng các cơ sở nhà, đất; thực hiện mua sắm; đầu tư xây dựng cơ bản qua các thời kỳ chịu trách nhiệm trực tiếp đối với những tồn tại, hạn chế nêu tại Kết luận thanh tra. Hội đồng quản trị, Ban Điều hành, Ban Kiểm soát qua các thời kỳ chịu trách nhiệm chung đối với những tồn tại, hạn chế được phát hiện qua thanh tra.

## **III. KIẾN NGHỊ BIỆN PHÁP XỬ LÝ**

Tại Kết luận thanh tra, Thanh tra NHNN đã kiến nghị với Thanh tra Chính phủ và 05 kiến nghị đối với Co-opBank liên quan đến các tồn tại, hạn chế phát hiện qua thanh tra. Trong đó, yêu cầu Hội đồng quản trị, Ban Điều hành, Ban Kiểm soát Co-opBank theo chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền được giao, chịu trách nhiệm chỉ đạo và tổ chức thực hiện nghiêm túc kiểm điểm, rút kinh nghiệm đối với các tồn tại, hạn chế trong việc quản lý, sử dụng; đầu tư, xây dựng các cơ sở nhà, đất đã được Đoàn thanh tra nêu tại Kết luận. Tăng cường công tác kiểm tra, kiểm toán nội bộ, quản lý chặt chẽ đối với các cơ sở nhà, đất để khai thác, sử dụng có hiệu quả, đúng quy định của pháp luật, tránh lãng phí, thất thoát tài sản của nhà nước.

Trên đây là nội dung Thông báo Kết luận thanh tra Co-opBank./.

***Nơi nhận:***

- Thống đốc NHNN;
- Phó Thống đốc Phạm Quang Dũng;
- Chánh Thanh tra NHNN;
- Quản trị ĐTTT trên cổng TTĐT NHNN;
- Phòng Kế hoạch - Tổng hợp (để đăng tải);
- Lưu: VT, TTNH2, Hồ sơ thanh tra.

PHTHANH

**CHÁNH THANH TRA**

**Lại Hữu Phước**