

Số: /TB-TTNH2

Hà Nội, ngày tháng 4 năm 2026

## THÔNG BÁO KẾT LUẬN THANH TRA

### về phòng, chống lãng phí trong quản lý, sử dụng các cơ sở nhà, đất tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam (VietinBank)

Ngày 08 tháng 4 năm 2026, Chánh Thanh tra NHNN đã ban hành Kết luận thanh tra số 15/KL- TTNH2 về việc phòng, chống lãng phí trong quản lý, sử dụng các cơ sở nhà, đất tại VietinBank. Căn cứ Điều 37 Luật Thanh tra năm 2025, Thanh tra NHNN thông báo Kết luận thanh tra tại VietinBank như sau:

#### PHẦN I. KHÁI QUÁT CHUNG

VietinBank được thành lập vào ngày 26/3/1988 theo Nghị định số 53/HĐBT của Hội đồng Bộ trưởng với tên gọi ban đầu là Ngân hàng Chuyên doanh Công thương Việt Nam. Sau đó, được đổi tên thành Ngân hàng Công thương Việt Nam theo Quyết định số 402-CT ngày 14/11/1990 của Chủ tịch Hội đồng Bộ trưởng; được thành lập lại theo Quyết định số 235/QĐ-NH5 ngày 21/9/1996 của Thống đốc NHNN và chính thức đổi tên thành Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam theo Giấy phép thành lập và hoạt động của Thống đốc NHNN số 142/GP-NHNN ngày 03/7/2009; Mã số doanh nghiệp là 0100111948.

Tổng số cơ sở, nhà đất do VietinBank đang quản lý, sử dụng là 745 cơ sở; tổng số cơ sở nhà, đất thuộc phạm vi, đối tượng sắp xếp lại, xử lý theo quy định tại Nghị định 167, Nghị định 67 là 745 cơ sở, phù hợp với số cơ sở nhà, đất đã kê khai, lập phương án sắp xếp lại báo cáo NHNN.

Trên cơ sở báo cáo, hồ sơ, tài liệu do VietinBank cung cấp, Đoàn thanh tra đã tiến hành thanh tra các nội dung theo Quyết định thanh tra số 105/QĐ-TTNH2 ngày 25/9/2025 của Chánh Thanh tra NHNN (thời kỳ thanh tra từ ngày 01/01/2019 đến 01/7/2025).

#### PHẦN II. KẾT LUẬN

##### 1. Những kết quả đạt được:

Qua thanh tra cho thấy, trong thời kỳ thanh tra, VietinBank đã chấp hành nghiêm túc các quy định của Nhà nước, của ngành về phòng, chống lãng phí trong quản lý, sử dụng cơ sở nhà, đất; Hội đồng quản trị, Ban Điều hành, Ban Kiểm soát của VietinBank thường xuyên chỉ đạo triển khai việc thực hiện theo chức năng, nhiệm vụ được giao, xử lý theo thẩm quyền và báo cáo cấp có thẩm quyền trong việc sắp xếp, xử lý nhà, đất theo quy định; Người Đại diện vốn nhà nước tại VietinBank hàng quý/tháng báo cáo lồng ghép kết quả thực hiện cho NHNN (Chủ sở hữu vốn nhà nước tại VietinBank); có kế hoạch để tối ưu hóa giá trị các cơ sở nhà, đất đang quản lý, sử dụng; VietinBank đã thực hiện đầy đủ

các nghĩa vụ tài chính liên quan về đất theo quy định, không phát sinh việc nợ đọng thuế liên quan đến các cơ sở nhà, đất. Về cơ bản, VietinBank đã triển khai và tổ chức thực hiện có hiệu quả các quy định của pháp luật về công tác phòng, chống lãng phí trong đầu tư, xây dựng cơ bản; quản lý, sử dụng các cơ sở nhà, đất.

## **2. Một số tồn tại, hạn chế**

Bên cạnh những mặt đã đạt được, qua kiểm tra, xác minh tại một số cơ sở nhà, đất được chọn mẫu tại VietinBank còn một số tồn tại, hạn chế, như sau: (1) Có 04 cơ sở còn để đất trống nhiều năm, VietinBank chưa tiến hành xây dựng trụ sở làm việc; (2) Việc ban hành định mức, tiêu chuẩn về trụ sở làm việc còn chậm, chưa kịp thời; (3) Việc triển khai thực hiện một số dự án đầu tư, xây dựng còn chậm, chưa kịp thời; (4) Việc thực hiện một số dự án còn chậm tiến độ, kéo dài nhiều năm so với thời gian được phê duyệt, phải điều chỉnh tiến độ nhiều lần, làm phát sinh chi phí quản lý dự án, chi phí gián tiếp và chi phí cơ hội, không bảo đảm yêu cầu sử dụng vốn đầu tư hiệu quả theo mục tiêu ban đầu của dự án; một số dự án còn chậm về việc lập, thẩm tra và phê duyệt quyết toán dự án, hạng mục công trình hoàn thành so với thời điểm nghiệm thu; chậm đưa vào sử dụng; (5) Một số cơ sở nhà, đất đã cho thuê phần lớn diện tích sử dụng; một số tổ chức, doanh nghiệp thuê đã sử dụng không đúng mục đích; (6) Một số cơ sở nhà, đất đang quản lý, sử dụng chưa đảm bảo đầy đủ tính pháp lý: chưa có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất; chưa được chuyển tên từ Chi nhánh/Phòng Giao dịch trực thuộc sang tổ chức là VietinBank; hết thời hạn thuê đất nhưng chưa được cấp có thẩm quyền gia hạn; (7) Một số cơ sở nhà, đất chưa sử dụng hết diện tích đã xây dựng; diện tích đất còn lại lớn sau xây dựng.

## **3. Nguyên nhân của những tồn tại, hạn chế**

### **3.1. Nguyên nhân khách quan**

- Phần lớn các cơ sở nhà, đất có tồn tại, hạn chế trong quản lý, sử dụng là do yếu tố lịch sử để lại, trải qua nhiều năm, nhiều thời kỳ khác nhau.

- Trong thời kỳ thanh tra (2019-2025), dịch bệnh Covid -19 làm ảnh hưởng đến quá trình đầu tư; thực hiện các thủ tục pháp lý về đất đai, xây dựng; tiến độ triển khai, thực hiện các công trình xây dựng cơ bản của ngân hàng; một số công trình xây dựng phải điều chỉnh tiến độ, dẫn đến việc kéo dài, gián đoạn thời gian thực hiện.

### **3.2. Nguyên nhân chủ quan**

- Việc quản lý, sử dụng đối với một số cơ sở nhà, đất của VietinBank chưa chặt chẽ; việc chủ động phối hợp với các cơ quan có thẩm quyền để hoàn thiện các thủ tục pháp lý về nhà, đất, triển khai thực hiện dự án xây dựng còn chưa kịp thời.

- Một số đơn vị của VietinBank chưa kịp thời rà soát, đề xuất điều chỉnh dự án khi có thay đổi về quy mô nhân sự, nhu cầu sử dụng trụ sở hoặc điều kiện triển khai dự án có sự thay đổi.

- Việc phối hợp giữa chủ đầu tư, đơn vị quản lý dự án, tư vấn và nhà thầu trong quá trình triển khai còn hạn chế, chưa kịp thời để xử lý các vướng mắc phát sinh.

- Chưa ban hành kịp thời quy định về tiêu chuẩn, định mức sử dụng cơ sở nhà, đất dẫn đến việc bố trí, sử dụng diện tích trụ sở làm việc chưa được thống nhất trong toàn hệ thống.

#### **4. Trách nhiệm của tập thể, cá nhân**

Các tập thể, cá nhân trực tiếp quản lý, sử dụng các cơ sở nhà, đất; thực hiện mua sắm; đầu tư xây dựng cơ bản qua các thời kỳ chịu trách nhiệm trực tiếp đối với những tồn tại, hạn chế nêu tại Kết luận thanh tra. Hội đồng quản trị, Ban Điều hành, Ban Kiểm soát qua các thời kỳ chịu trách nhiệm chung đối với những tồn tại, hạn chế được phát hiện qua thanh tra.

#### **III. KIẾN NGHỊ BIỆN PHÁP XỬ LÝ**

Tại Kết luận thanh tra, Thanh tra NHNN đã kiến nghị với Thanh tra Chính phủ và 08 kiến nghị đối với VietinBank liên quan đến các tồn tại, hạn chế phát hiện qua thanh tra. Trong đó, yêu cầu Hội đồng quản trị, Ban Điều hành, Ban Kiểm soát VietinBank theo chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền được giao, chịu trách nhiệm chỉ đạo và tổ chức thực hiện kiểm điểm, rút kinh nghiệm đối với các tồn tại, hạn chế trong việc quản lý, sử dụng; đầu tư, xây dựng các cơ sở nhà, đất đã được Đoàn thanh tra nêu tại Kết luận. Tăng cường công tác kiểm tra, kiểm toán nội bộ, quản lý chặt chẽ đối với các cơ sở nhà, đất để khai thác, sử dụng có hiệu quả, đúng quy định của pháp luật, tránh lãng phí, thất thoát tài sản của nhà nước.

Trên đây là nội dung Thông báo Kết luận thanh tra VietinBank./.

#### ***Nơi nhận:***

- Thống đốc NHNN;
- Phó Thống đốc Phạm Quang Dũng;
- Chánh Thanh tra NHNN;
- Quản trị ĐTTT trên cổng TTĐT NHNN;
- Phòng Kế hoạch - Tổng hợp (để đăng tải);
- Lưu: VT, TTNH2, Hồ sơ thanh tra.

PHTHANH

**CHÁNH THANH TRA**

**Lại Hữu Phước**