

Số: /TB-TTNH2

Hà Nội, ngày tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO KẾT LUẬN THANH TRA

về phòng, chống lãng phí trong quản lý, sử dụng các cơ sở nhà, đất tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank)

Ngày 08 tháng 4 năm 2026, Chánh Thanh tra NHNN đã ban hành Kết luận thanh tra số 14/KL- TTNH2 về việc phòng, chống lãng phí trong quản lý, sử dụng các cơ sở nhà, đất tại Agribank. Căn cứ Điều 37 Luật Thanh tra năm 2025, Thanh tra NHNN thông báo Kết luận thanh tra tại Agribank như sau:

I. KHÁI QUÁT CHUNG

Agribank được thành lập theo Nghị định số 53-HĐBT ngày 26/3/1988 của Hội đồng Bộ trưởng với tên gọi ban đầu là Ngân hàng chuyên doanh phát triển nông nghiệp Việt Nam. Sau đó được đổi tên thành Ngân hàng Nông nghiệp Việt Nam theo Quyết định số 400-CT ngày 14/11/1990 của Chủ tịch Hội đồng Bộ trưởng và chính thức đổi tên thành Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam theo Quyết định số 280/QĐ-NH5 ngày 15/10/1996 của NHNN.

Ngày 30/01/2011, NHNN đã ban hành Quyết định số 214/QĐ-NHNN phê duyệt việc chuyển đổi hình thức sở hữu của Agribank thành Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên do Nhà nước làm chủ sở hữu. Ngày 26/4/2012, Agribank thực hiện đăng ký kinh doanh là Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Agribank, mã số doanh nghiệp là 0100686174.

Ngày 26/5/2021, NHNN cấp Giấy phép thành lập và hoạt động ngân hàng thương mại số 24/GP-NHNN cho Agribank thay thế cho Quyết định số 280/QĐ-NH5 ngày 15/10/1996. Thời hạn hoạt động của Agribank là 99 năm kể từ ngày 15/10/1996.

Tổng số cơ sở nhà, đất do Agribank đang quản lý, sử dụng là 2.105 cơ sở; tổng số cơ sở nhà, đất thuộc phạm vi, đối tượng sắp xếp lại, xử lý theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 và Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ là 2.105 cơ sở (không tính các doanh nghiệp trực thuộc), phù hợp với số cơ sở nhà, đất đã kê khai, lập Phương án sắp xếp lại báo cáo NHNN.

Trên cơ sở báo cáo, hồ sơ, tài liệu do Agribank cung cấp, Đoàn thanh tra đã tiến hành thanh tra các nội dung theo Quyết định thanh tra số 105/QĐ-TTNH2 ngày 25/9/2025 của Chánh Thanh tra NHNN (thời kỳ thanh tra từ ngày 01/01/2019 đến 01/7/2025).

II. KẾT LUẬN

1. Những kết quả đạt được

Qua thanh tra cho thấy, trong thời kỳ thanh tra, Agribank đã chấp hành nghiêm túc các quy định của Nhà nước, của ngành về phòng, chống lãng phí trong quản lý, sử dụng cơ sở nhà, đất; Hội đồng thành viên, Ban điều hành, Ban kiểm soát của Agribank luôn quan tâm, chỉ đạo và coi đây là một nhiệm vụ trọng tâm; Công tác triển khai các quy định của Nhà nước, của ngành về phòng, chống lãng phí trong

quản lý, sử dụng các cơ sở nhà, đất đã được Agribank thực hiện theo chức năng, nhiệm vụ được giao; xử lý theo thẩm quyền và báo cáo cấp có thẩm quyền trong việc sắp xếp, xử lý nhà, đất theo quy định, phù hợp với thực tế; Báo cáo kịp thời hàng quý/tháng kết quả thực hiện cho NHNN; công tác đầu tư, xây dựng được thực hiện tương đối chặt chẽ, phân cấp, phân quyền cụ thể đến từng dự án; có kế hoạch để tối ưu hóa giá trị các cơ sở nhà, đất đang quản lý, sử dụng; Agribank đã thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính liên quan về đất theo quy định; không phát sinh việc nợ đọng thuế liên quan đến các cơ sở nhà, đất. Về cơ bản, Agribank đã triển khai và thực hiện có hiệu quả các quy định của pháp luật về công tác phòng, chống lãng phí trong đầu tư, xây dựng cơ bản; quản lý, sử dụng các cơ sở nhà, đất.

2. Một số tồn tại, hạn chế

Bên cạnh những mặt đã đạt được, qua kiểm tra, xác minh tại một số cơ sở nhà, đất được chọn mẫu tại Agribank còn một số tồn tại, hạn chế, như sau: (1) Có 02 cơ sở còn để đất trống nhiều năm, Agribank chưa tiến hành xây dựng trụ sở làm việc; (2) Việc ban hành định mức, tiêu chuẩn về trụ sở làm việc còn chậm, chưa kịp thời; (3) Việc bàn giao trả về chính quyền địa phương quản lý, sử dụng đối với một số cơ sở nhà, đất còn chậm (quá 30 ngày); (4) Việc triển khai thực hiện dự án xây dựng tại một số cơ sở còn chậm, chưa kịp thời; chưa bảo đảm tiến độ theo quyết định đầu tư ban đầu đã được phê duyệt; phải điều chỉnh, gia hạn tiến độ nhiều lần hoặc kéo dài thời gian chuẩn bị đầu tư và thi công. Một số hồ sơ dự án còn thiếu nội dung, chậm thanh quyết toán; (5) Một số cơ sở nhà, đất chưa sử dụng hết diện tích đã xây dựng, diện tích đất còn lại lớn sau xây dựng; (6) Một số cơ sở nhà, đất đang quản lý, sử dụng chưa đảm bảo đầy đủ tính pháp lý: chưa có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; chưa hoàn thành việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất; đã nhận chuyển nhượng nhưng chưa được đăng ký biến động sang tên quyền sử dụng đất/quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; thất lạc giấy tờ; chưa được chuyển tên từ Chi nhánh/Phòng Giao dịch trực thuộc sang tổ chức là Agribank; hết thời hạn thuê đất nhưng chưa được cấp có thẩm quyền gia hạn.

3. Nguyên nhân của những tồn tại, hạn chế

3.1. Nguyên nhân khách quan

- Phần lớn các cơ sở nhà, đất có tồn tại trong quản lý, sử dụng là do yếu tố lịch sử để lại, được tiếp quản sử dụng từ nhiều nguồn khác nhau (trước năm 1993), đã được xây dựng trụ sở từ nhiều năm trước; công tác quản lý trải qua nhiều năm, nhiều thời kỳ khác nhau, mặc dù Agribank đã nỗ lực, chủ động nhưng chưa đạt kết quả như mong muốn.

- Dịch bệnh Covid-19 có diễn biến phức tạp đã ảnh hưởng đến quá trình hoàn thiện thủ tục pháp lý, quá trình phê duyệt đầu tư, tiến độ thực hiện các công trình xây dựng, năng lực thực hiện quyết toán của nhà thầu yếu, dẫn đến một số các công trình xây dựng phải điều chỉnh tiến độ, kéo dài thời gian thực hiện quyết toán.

3.2. Nguyên nhân chủ quan

- Việc quản lý, sử dụng đối với một số cơ sở nhà, đất của Agribank chưa chặt chẽ; việc chủ động, phối hợp với các cơ quan có thẩm quyền để hoàn thiện các thủ tục pháp lý về nhà, đất, triển khai thực hiện dự án xây dựng chưa kịp thời.

- Một số đơn vị của Agribank chưa kịp thời rà soát, đề xuất điều chỉnh dự án khi có thay đổi về quy mô nhân sự, nhu cầu sử dụng trụ sở hoặc điều kiện triển khai dự án có sự thay đổi; các đơn vị liên quan chưa chủ động rà soát, đề xuất điều chỉnh quy mô đầu tư, diện tích xây dựng và tiến độ cho phù hợp, làm phát sinh kéo dài thời gian thực hiện dự án, ảnh hưởng đến hiệu quả sử dụng vốn đầu tư.

- Việc phối hợp giữa chủ đầu tư, đơn vị quản lý dự án, tư vấn và nhà thầu trong quá trình triển khai còn hạn chế; chưa kịp thời xử lý các vướng mắc phát sinh.

- Việc Agribank ban hành quy định chưa cụ thể về tiêu chuẩn, định mức sử dụng cơ sở nhà, đất hiện có của Agribank đã dẫn đến việc bố trí, sử dụng diện tích trụ sở làm việc chưa được thống nhất trong toàn hệ thống.

4. Trách nhiệm của tập thể, cá nhân

Các tập thể, cá nhân trực tiếp quản lý, sử dụng các cơ sở nhà, đất; thực hiện mua sắm; đầu tư xây dựng cơ bản qua các thời kỳ chịu trách nhiệm trực tiếp đối với những tồn tại, hạn chế nêu tại Kết luận thanh tra. Hội đồng thành viên, Ban Điều hành, Ban Kiểm soát qua các thời kỳ chịu trách nhiệm chung đối với những tồn tại, hạn chế được phát hiện qua thanh tra.

III. KIẾN NGHỊ BIỆN PHÁP XỬ LÝ

Tại Kết luận thanh tra, Thanh tra NHNN đã kiến nghị với Thanh tra Chính phủ và 07 kiến nghị đối với Agribank liên quan đến các tồn tại, hạn chế phát hiện qua thanh tra. Trong đó, yêu cầu Hội đồng thành viên, Ban Điều hành, Ban Kiểm soát Agribank theo chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền được giao, chịu trách nhiệm chỉ đạo và tổ chức thực hiện kiểm điểm, rút kinh nghiệm đối với các tồn tại, hạn chế trong việc quản lý, sử dụng; đầu tư, xây dựng các cơ sở nhà, đất đã được Đoàn thanh tra nêu tại Kết luận. Tăng cường công tác kiểm tra, kiểm toán nội bộ, quản lý chặt chẽ đối với các cơ sở nhà, đất để khai thác, sử dụng có hiệu quả, đúng quy định của pháp luật, tránh lãng phí, thất thoát tài sản của nhà nước.

Trên đây là nội dung Thông báo Kết luận thanh tra Agribank./.

Nơi nhận:

- Thông đốc NHNN;
 - Phó Thông đốc Phạm Quang Dũng;
 - Chánh Thanh tra NHNN;
 - Quản trị ĐTTT trên cổng TTĐT NHNN;
 - Phòng Kế hoạch - Tổng hợp (để đăng tải);
 - Lưu: VT, TTNH2, Hồ sơ thanh tra.
- PHTHANH

CHÁNH THANH TRA

Lại Hữu Phước