

THÔNG BÁO

Kết luận thanh tra Dự án có khó khăn, vướng mắc, tồn đọng kéo dài do Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam làm Chủ đầu tư

Ngày 18/6/2026, Thanh tra Ngân hàng Nhà nước (Thanh tra NHNN) đã ban hành Kết luận thanh tra số 26/KL-TTNH3 về việc thanh tra dự án có khó khăn, vướng mắc, tồn đọng kéo dài do Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (VCB) làm Chủ đầu tư. Căn cứ quy định tại Điều 37 Luật Thanh tra năm 2025, Thanh tra NHNN thông báo Kết luận thanh tra như sau:

I. KHÁI QUÁT CHUNG

1. Thông tin chung về Chủ đầu tư

VCB trước đây là Ngân hàng Ngoại thương Việt Nam được thành lập theo Nghị định số 115/CP ngày 30/10/1962 của Hội đồng Chính phủ và chính thức đi vào hoạt động từ ngày 1/4/1963. VCB được Chính phủ phê duyệt phương án cổ phần hoá theo Quyết định số 1289/QĐ-TTg ngày 26/9/2007 của Thủ tướng Chính phủ; Thành lập và hoạt động Ngân hàng thương mại cổ phần theo Giấy phép số 138/GP-NHNN do Ngân hàng Nhà nước Việt Nam cấp ngày 23/5/2008 và được bổ sung theo Quyết định số 10/QĐ-QLGS2 ngày 12/02/2026 của Cục Quản lý, giám sát tổ chức tín dụng, Ngân hàng Nhà nước Việt Nam; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0100112437 cấp lần đầu ngày 02/6/2008, thay đổi lần thứ 17 ngày 02/01/2024 do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp.

2. Thông tin chung về Dự án

Dự án đầu tư xây dựng Trụ sở chi nhánh VCB Thành phố Hồ Chí Minh tại số 10 Võ Văn Kiệt, phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh (trước đây là số 29 Bến Chương Dương, phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh) với quy mô: Diện tích đất: 1.377m²; Diện tích xây dựng công trình: khoảng 826m²; Mật độ xây dựng: khoảng 60%; Hệ số sử dụng đất: khoảng 6,5 lần; Tầng cao công trình (phần nổi): 11 tầng; Số tầng hầm (phần ngầm): 04 tầng; Tổng diện tích sàn xây dựng (bao gồm cả tầng hầm, tầng kỹ thuật mái): khoảng 15.000m². Tổng mức đầu tư: 326.084 triệu đồng; Nguồn vốn: Vốn đầu tư xây dựng cơ bản, mua sắm tài sản cố định của VCB.

II. KẾT LUẬN

1. Kết quả đạt được

Sau khi được NHNN phê duyệt danh mục đầu tư, VCB đã chủ động phê duyệt chủ trương đầu tư, triển khai các công việc chuẩn bị đầu tư theo quy định; báo cáo, phối hợp với các cơ quan chức năng để kiến nghị giải quyết những khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình thực hiện dự án. Các cơ quan có thẩm quyền cơ bản đã và đang xem xét các thủ tục pháp lý liên quan.

2. Hạn chế, khó khăn, vướng mắc

VCB đã thực hiện một số gói thầu cho công tác chuẩn bị đầu tư, tuy nhiên đến nay dự án chưa được triển khai do có một số hạn chế, khó khăn, vướng mắc chủ yếu phát sinh từ nguyên nhân liên quan đến công tác quản lý đất đai và thủ tục hành chính của cơ quan nhà nước, về thông tin người sử dụng đất, mục đích sử dụng đất, về thực hiện phá dỡ công trình hiện trạng, về công tác quản lý đất đai và di dời trạm biến áp.

3. Nguyên nhân, trách nhiệm

3.1. Nguyên nhân

3.1.1. Nguyên nhân khách quan

- Hệ thống pháp luật về đất đai, đầu tư và xây dựng trong quá trình thực hiện dự án có nhiều thay đổi, điều chỉnh.

- Dịch bệnh COVID-19 diễn biến phức tạp kéo dài trong giai đoạn 2020 - 2022 ảnh hưởng việc tổ chức triển khai dự án của VCB, làm gián đoạn, kéo dài thời gian tiếp nhận, xử lý hồ sơ, giải quyết thủ tục hành chính của các cơ quan có thẩm quyền tại địa phương.

- Bên cạnh đó, quá trình sáp nhập địa giới hành chính, quá trình chuyển giao, tiếp nhận nhiệm vụ giữa các cơ quan, đơn vị ảnh hưởng đáng kể đến tiến độ phối hợp, tham mưu, xử lý hồ sơ và giải quyết các thủ tục hành chính liên quan đến dự án.

3.1.2. Nguyên nhân chủ quan

- Về phía các cơ quan, sở, ban, ngành Thành phố Hồ Chí Minh: Công tác rà soát hồ sơ pháp lý về đất đai, kiểm tra hiện trạng sử dụng đất và đối chiếu thông tin về quyền sử dụng đất chưa thực hiện đầy đủ, chặt chẽ. Công tác phối hợp giữa các cơ quan chuyên môn trong việc thực hiện chỉ đạo của UBND Thành phố Hồ Chí Minh, tham mưu giải quyết các kiến nghị, đề xuất và hướng dẫn thực hiện thủ tục hành chính còn chậm, thiếu quyết liệt; việc theo dõi, đôn đốc, xử lý các khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai dự án chưa thường xuyên, chưa kịp thời.

- Về phía VCB: việc triển khai một số thủ tục, công việc liên quan đến đất đai thuộc trách nhiệm của chủ đầu tư, việc phối hợp với các cơ quan nhà nước có thẩm quyền trong quá trình rà soát, hoàn thiện hồ sơ, thủ tục pháp lý và đề xuất giải pháp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc còn chưa kịp thời.

3.2. Trách nhiệm

- Các cơ quan, sở, ban, ngành Thành phố Hồ Chí Minh và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm trong việc tham mưu, quản lý nhà nước về đất đai, tổ chức thực hiện các thủ tục hành chính về đất đai và phối hợp giải quyết các vấn đề phát sinh trong quá trình triển khai dự án.

- VCB chịu trách nhiệm trong việc thực hiện các thủ tục thuộc trách nhiệm của chủ đầu tư, phối hợp chặt chẽ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền trong quá trình thực hiện Dự án.

III. KIẾN NGHỊ


1. Kiến nghị đối với Thanh tra Chính phủ:

Thanh tra NHNN kiến nghị Thanh tra Chính phủ báo cáo Thủ tướng Chính phủ chỉ đạo Chủ tịch UBND Thành phố Hồ Chí Minh chỉ đạo các cơ quan, sở, ban, ngành, đơn vị có liên quan rà soát hồ sơ và hướng dẫn VCB xử lý dứt điểm các thủ tục pháp lý về đất đai và các thủ tục pháp lý khác thuộc thẩm quyền theo quy định

để kịp thời tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình thực hiện dự án. Trên cơ sở đó, tạo điều kiện để VCB tiếp tục triển khai dự án, bảo đảm sử dụng đất hiệu quả, tránh lãng phí nguồn lực đầu tư.


2. Kiến nghị đối với VCB

Chỉ đạo chi nhánh và các phòng, ban chuyên môn tại Trụ sở chính chủ động phối hợp với các cơ quan, sở, ban, ngành, đơn vị có liên quan tại Thành phố Hồ Chí Minh trong việc giải quyết các khó khăn, vướng mắc và thực hiện các thủ tục pháp lý về đất đai và các thủ tục pháp lý khác theo quy định. Sau khi được cơ quan có thẩm quyền giải quyết các khó khăn, vướng mắc và hoàn thiện các thủ tục pháp lý nêu trên, VCB phải khẩn trương triển khai thực hiện dự án, đảm bảo sử dụng đất hiệu quả, không gây lãng phí nguồn lực.

Trên đây là nội dung Thông báo Kết luận thanh tra Dự án có khó khăn, vướng mắc, tồn đọng kéo dài do Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam làm Chủ đầu tư VCB. 


Nơi nhận:

- Thống đốc NHNN (để b/c);
- PTĐ Phạm Quang Dũng
- Chánh Thanh tra NHNN;
- Quản trị ĐTTT trên Công TTĐT NHNN;
- Phòng Kế hoạch - Tổng hợp (để đăng tải);
- Lưu: VT, TTNH3, Hồ sơ ĐTT.

LTDUNG 

CHÁNH THANH TRA




Lại Hữu Phước