

## THÔNG BÁO

### Kết luận thanh tra chuyên đề cơ sở nhà, đất dôi dư sau sắp xếp tại Ngân hàng Nhà nước Việt Nam

Ngày 25/6/2026, Thanh tra Ngân hàng Nhà nước đã ban hành Kết luận thanh tra số 28/KL-TTNH2 về việc thanh tra chuyên đề cơ sở nhà, đất dôi dư sau sắp xếp tại Ngân hàng Nhà nước Việt Nam (NHNN). Căn cứ quy định tại Điều 37 Luật Thanh tra năm 2025, Thanh tra NHNN thông báo Kết luận thanh tra như sau:

#### I. KHÁI QUÁT CHUNG

1. NHNN là cơ quan ngang bộ của Chính phủ, Ngân hàng Trung ương của nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam; thực hiện chức năng quản lý nhà nước về tiền tệ, hoạt động ngân hàng và ngoại hối và các dịch vụ công thuộc phạm vi quản lý của NHNN; thực hiện chức năng của Ngân hàng Trung ương về phát hành tiền, ngân hàng của các tổ chức tín dụng và cung ứng dịch vụ tiền tệ cho Chính phủ.

Hiện nay, căn cứ Nghị định số 26/2025/NĐ-CP ngày 24/02/2025 của Chính phủ quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của NHNN (đã được sửa đổi, bổ sung) và Quyết định số 1667/QĐ-TTg ngày 05/8/2025 của Thủ tướng Chính phủ ban hành danh sách đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc NHNN Việt Nam, cơ cấu tổ chức của NHNN gồm: (i) 17 Vụ, Cục, đơn vị tại Trung ương và 15 NHNN Khu vực - là các tổ chức hành chính giúp Thống đốc NHNN thực hiện chức năng quản lý nhà nước và chức năng Ngân hàng Trung ương trên địa bàn; 02 đơn vị sự nghiệp công lập phục vụ chức năng quản lý nhà nước của NHNN; (ii) 02 đơn vị sự nghiệp trực thuộc NHNN thuộc thẩm quyền quyết định của Thủ tướng Chính phủ.

2. Công tác quản lý, sử dụng, sắp xếp lại, xử lý tài sản công là nhà, đất được NHNN thực hiện theo quy định pháp luật về quản lý tài sản công; chỉ đạo của các cấp có thẩm quyền về việc sắp xếp lại, xử lý nhà, đất và quy định của Thống đốc NHNN về quản lý, sử dụng tài sản của NHNN.

3. Số liệu cơ sở nhà, đất do NHNN quản lý, sử dụng như sau:

3.1. Số lượng cơ sở nhà, đất do NHNN quản lý, sử dụng trong giai đoạn từ 01/3/2025 - 30/4/2026 là 134 cơ sở, trong đó:

- Cơ sở nhà, đất tiếp tục giữ lại sử dụng: 96 cơ sở;
- Cơ sở nhà, đất dôi dư cần xử lý: 38 cơ sở, trong đó: Đã hoàn thành xử lý: 19 cơ sở, đang tiếp tục xử lý: 19 cơ sở.

3.2. Đến thời điểm ban hành kết luận thanh tra (25/6/2026), NHNN hoàn thành xử lý thêm **04** cơ sở nhà, đất dôi dư.

Do đó, số lượng cơ sở nhà, đất dôi dư hiện đang tiếp tục xử lý là **15** cơ sở, trong đó:

- **06** cơ sở có phương án nhưng chưa hoàn thành xử lý (chưa bàn giao);
- **09** cơ sở chưa có phương án xử lý.

## II. KẾT LUẬN

Kết quả thanh tra cho thấy, trong thời kỳ thanh tra, công tác sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà, đất sau sắp xếp đã được NHNN quan tâm, chú trọng, tiến hành khẩn trương, đồng bộ với tiến trình tinh gọn bộ máy đảm bảo phù hợp với chủ trương tinh gọn, hiệu lực, hiệu quả của Đảng và Nhà nước nói chung và công tác quản lý, sử dụng cơ sở nhà, đất nói riêng. Công tác lãnh đạo, chỉ đạo, tổ chức thực hiện; công tác kiểm kê, kê khai, quản lý hồ sơ, cơ sở dữ liệu; công tác lập, phê duyệt và tổ chức thực hiện phương án sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà, đất; quản lý, sử dụng, khai thác cơ sở nhà, đất dôi dư sau sắp xếp được NHNN thực hiện theo quy định, không để xảy ra lãng phí.

## III. KIẾN NGHỊ

### 1. Kiến nghị đối với Thanh tra Chính phủ

NHNN kiến nghị Thanh tra Chính phủ báo cáo Thủ tướng Chính phủ chỉ đạo UBND cấp tỉnh tiếp tục phối hợp với NHNN trong việc sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà, đất dôi dư đảm bảo đúng quy định của pháp luật, chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại các công điện về việc đẩy nhanh tiến độ khai thác, xử lý các cơ sở nhà, đất dôi dư khi thực hiện sắp xếp tổ chức bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính các cấp và Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 của Chính phủ về các cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính.

### 2. Kiến nghị đối với NHNN

Đề nghị các đơn vị liên quan thuộc NHNN tiếp tục tham mưu, triển khai đẩy nhanh tiến độ xử lý các cơ sở nhà, đất dôi dư đang xử lý đảm bảo đúng quy định tại Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017 (đã được sửa, bổ sung); Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công; Nghị định số 03/2025/NĐ-CP ngày 01/01/2025 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công là nhà, đất (đã được sửa đổi, bổ sung) và các văn bản pháp luật có liên quan; chỉ đạo của cấp có thẩm quyền tại Công điện số 39/CĐ-TTg ngày 14/5/2026 của Thủ tướng Chính phủ về việc đẩy nhanh tiến độ khai thác, xử lý các cơ sở nhà đất dôi dư khi thực hiện sắp xếp tổ chức bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính các cấp và Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 của Chính phủ về các cơ chế, chính sách đặc thù, nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính.

Trên đây là nội dung Thông báo Kết luận thanh tra chuyên đề cơ sở nhà, đất dôi dư sau sắp xếp tại NHNN./

**Nơi nhận:**

- Thống đốc NHNN (để b/c);
- PTĐ Phạm Quang Dũng (để b/c);
- Chánh Thanh tra NHNN (để b/c);
- Quản trị ĐTTT trên Công TTĐT NHNN;
- Phòng Kế hoạch, tổng hợp (để đăng tải);
- Lưu: VT, TTNH2, Hồ sơ ĐTT. TTNTU.

**KT.CHÁNH THANH TRA  
PHÓ CHÁNH THANH TRA**



**Chu Thị Thái**