

**PHỤ LỤC: THÔNG TIN TÀI SẢN THẨM ĐỊNH GIÁ**  
(Kèm theo Thông báo số 12.12/VAMC-Ban3 ngày 14/11/2023)



**I. Thông tin các khoản nợ (Đư nợ tính đến 31/10/2023)**

Đơn vị: VNĐ

| TT | Số Hợp đồng tín dụng                       | Nợ gốc         | Nợ lãi, phí    |
|----|--------------------------------------------|----------------|----------------|
| 5  | HĐTD số 1606-LAV-201800630 ngày 17/07/2018 | 49.110.000.000 | 25.765.723.066 |
| 6  | HĐTD số 1606-LAV-201900312 ngày 23/04/2019 | 84.790.000.000 | 33.772.251.514 |
| 7  | HĐTD số 1606-LAV-201800544 ngày 15/06/2018 | 19.000.000.000 | 8.881.910.014  |

**II. Thông tin các tài sản bảo đảm**

| TT | Hợp đồng thế chấp                          | Đặc điểm tài sản bảo đảm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Tình trạng pháp lý                    |
|----|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 1  | HĐTC số 1606-LCP-201800663 ngày 19/07/2018 | + Đất ở: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại số 37 Nguyễn Trung Trực, P Bến Thành, Quận 1, TP HCM. Thửa đất số 03, Tờ bản đồ 08, Diện tích sử dụng riêng 29,45m2, sử dụng chung 139,49m2, Mục đích sử dụng đất: Đất ở; Thời hạn sử dụng lâu dài.<br>+ Nhà ở: Nhà tường gạch, cột gạch, mái Fibro, DT sàn phụ 24,81m2, số tầng 1 | HĐTC được công chứng, có đăng ký GDBĐ |
| 2  | HĐTC số 1606-LCP-201800675 ngày 25/07/2018 | + Đất ở: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại số 37A Nguyễn Trung Trực, P Bến Thành, Quận 1, TP HCM. Thửa đất số 03, Tờ bản đồ 08, Diện tích sử dụng riêng 23,64m2, Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị, Thời hạn sử dụng Lâu dài.<br>+ Nhà ở: Nhà tường gạch, mái ngói, DTXD 29,01m2, DTSD 22,68m2, số tầng 1 tầng               | HĐTC được công chứng, có đăng ký GDBĐ |
| 3  | HĐTC số 1606-LCP-201900545 ngày 25/06/2019 | + Đất ở: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại số 37A Nguyễn Trung Trực, P Bến Thành, Quận 1, TP HCM. Thửa đất số 03, Tờ bản đồ 08, Diện tích sử dụng riêng 43,44m2, Mục đích sử dụng đất: Đất ở, Thời hạn sử dụng Lâu dài.<br>+ Nhà ở: Nhà tường gạch, khung cột gạch, mái fibro, DT sàn phụ 41,1m2, số tầng nhà phụ BT 1 tầng   | HĐTC được công chứng, có đăng ký GDBĐ |
| 4  | HĐTC số 1606-LCP-201900457 ngày 27/05/2019 | + Đất ở: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại số 37A Nguyễn Trung Trực, P Bến Thành, Quận 1, TP HCM. Thửa đất số 03, Tờ bản đồ 08, Diện tích sử dụng riêng 21,22m2, Mục đích sử dụng đất: Đất                                                                                                                                    | HĐTC được công chứng, có đăng ký GDBĐ |

|   |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                       |
|---|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
|   |                                            | ở, Thời hạn sử dụng Lâu dài.<br>+ Nhà ở: Nhà tường gạch, mái fibro, DT sàn 19,53m <sup>2</sup> , số tầng 1 tầng                                                                                                                                                                                                                                |                                       |
| 5 | HĐTC số 1606-LCP-201900303 ngày 23/04/2019 | + Đất ở: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại số 37A Nguyễn Trung Trực, P Bến Thành, Quận 1, TP HCM. Thửa đất số 03, Tờ bản đồ 08, Diện tích sử dụng riêng 27,19m <sup>2</sup> , Mục đích sử dụng đất: Đất ở, Thời hạn sử dụng Lâu dài.<br>+ Nhà ở: Nhà tường gạch, mái fibro, DT sàn 22,9m <sup>2</sup> , số tầng 1 tầng | HĐTC được công chứng, có đăng ký GDBĐ |
| 6 | HĐTC số 1606-LCP-201800655 ngày 18/07/2018 | QSĐĐ và TS gắn liền đất tại: 37A Nguyễn Trung Trực, Phường Bến Thành, Quận 1, TP.HCM<br>+ DT đất SD riêng: 21,72m <sup>2</sup> ; SD chung 139,49m <sup>2</sup> ;<br>+ Nhà ở 01 tầng, DT sử dụng 21,11 m <sup>2</sup>                                                                                                                           | HĐTC được công chứng, có đăng ký GDBĐ |

*k*