

Số: 827/VAMC-BAN3

Hà Nội, ngày 13 tháng 9 năm 2022

V/v: *Cung cấp dịch vụ thẩm định giá*

Kính gửi: Các doanh nghiệp thẩm định giá

Để đáp ứng yêu cầu công việc, Công ty quản lý tài sản (VAMC) đang lựa chọn đơn vị có kinh nghiệm và năng lực để thẩm định giá trị khoản nợ, giá trị tài sản bảo đảm (TSBĐ) của các khoản nợ xấu nhằm mục đích làm cơ sở xử lý khoản nợ, xử lý TSBĐ của khoản nợ theo quy định pháp luật hiện hành (*thông tin TSBĐ, khoản nợ tại phụ lục đính kèm*).

VAMC đề nghị Quý doanh nghiệp cung cấp báo giá cho dịch vụ thẩm định giá trị khoản nợ bao gồm TSBĐ nêu trên. VAMC sẽ lựa chọn 1 (một) doanh nghiệp thẩm định giá để thẩm định giá trị khoản nợ bao gồm giá trị TSBĐ. Doanh nghiệp được chọn là doanh nghiệp đáp ứng được yêu cầu về tiến độ, chất lượng dịch vụ và có chi phí thấp hơn.

Bản báo giá và hồ sơ năng lực đề nghị quý doanh nghiệp nộp trực tiếp hoặc chuyển qua bưu điện đến Công ty quản lý tài sản, Nhà G, số 49 Lý Thái Tổ, Quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội; Điện thoại: 0243.9352868.

Hạn cuối nhận báo giá và hồ sơ năng lực đến 17h00 ngày 22/9/2022.

Trân trọng! *de*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Tổng giám đốc (để báo cáo);
- Ban Biên tập website VAMC;
- Ông Thông, bà Sáu;
- Lưu: HC-NS, Ban 3.

KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



Đỗ Giang Nam

PHỤ LỤC: THÔNG TIN TÀI SẢN CẦN ĐỊNH GIÁ

Kèm theo GV số 827 /VAMC-BAN3 ngày 13/9/2022)

1. Thông tin về khoản nợ:

- Tổng dư nợ (thời điểm 31/8/2022): 695.262 triệu đồng, trong đó:
- + Dư nợ gốc: 244.688 triệu đồng
- + Nợ lãi, tiền phạt vi phạm: 450.574 triệu đồng.

2. Thông tin Tài sản bảo đảm:

ST T	Hợp đồng bảo đảm	Đặc điểm tài sản	Tình trạng pháp lý		Phạm vi bảo đảm cho HĐTD
			Giấy tờ chứng minh QSH	Đăng ký GDDB	
1	HĐTC số 018938 ngày 15/07/2011 (PCC số 1 TPHCM)	Biệt thự số 37 Nguyễn Trung Trực, P.Bến Thành, Q.1 TPHCM - Diện tích đất: 1.054,7 m2 Sử dụng riêng: 742,96 m2 - Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị - Thời hạn sử dụng: lâu dài - Tài sản gắn liền với đất: Biệt thự 1 tầng, diện tích xây dựng 283,33 m2 Ghi chú: phần diện tích thửa đất còn lại thuộc hộ khác sử dụng: 311,74m2	- GCNQSDĐ số H01055 do UBND quận 1 cấp ngày 08/06/2006; - Hồ sơ nhà đất kèm theo	HĐTC đã công chứng và ĐK GDDB	- HĐTD số 1182 ngày 05/06/2006 - HĐTD số 4372 ngày 28/08/2007 - HĐTD số 2386 ngày 16/01/2007 - HĐTD số 1249 ngày 22/06/2006