

Số: 4354.../CV-TGD.23TP. HCM, ngày 12 tháng 12 năm 2023**THÔNG BÁO**

(V/v: lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản)

1. Đơn vị thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

- Tên đơn vị : **Ngân hàng TMCP An Bình**
- Địa chỉ trụ sở: Tầng 1,2,3 Tòa nhà Geleximco, số 36 Hoàng Cầu, Phường Ô Chợ Dừa, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội.
- Địa chỉ liên hệ: 18 Phan Đình Giót, Phường 2, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Điện thoại : (84-28) 3824 4855, Fax: (028) 3824.4716.

2. Tài sản thẩm định giá:

1.1 Tài sản bảo đảm thứ 1: Quyền sử dụng đất tọa lạc tại xã Phú Hưng, thị xã Bến Tre (nay là thành phố Bến Tre), tỉnh Bến Tre, chi tiết như sau:

A. Quyền sử dụng đất:

- a. Thửa đất số: 169 Tờ bản đồ số: 38
- b. Địa chỉ: xã Phú Hưng, thị xã Bến Tre (nay là thành phố Bến Tre), tỉnh Bến Tre
- c. Diện tích: 184,1 m²
- d. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 184,1 m²; Sử dụng chung: Không m²
- e. Mục đích sử dụng: HNK (Đất trồng cây hằng năm)
- f. Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 31/10/2063;
- g. Nguồn gốc: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

B. Giấy tờ chứng minh quyền sở hữu/sử dụng:

Tài sản bảo đảm thuộc sở hữu/sử dụng của ông Trần Ngọc Thanh, bà Phạm Thị Thu Hương theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 478373, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất HPH/03804 do UBND thị xã Bến Tre (nay là thành phố Bến Tre), tỉnh Bến Tre cấp ngày 29/8/2007; cập nhật gia hạn thời hạn sử dụng đất ngày 27/11/2020.

1.2 Tài sản bảo đảm thứ 02: Quyền sử dụng đất tọa lạc tại xã Phú Hưng, thị xã Bến Tre (nay là thành phố Bến Tre), tỉnh Bến Tre, chi tiết như sau:

A. Quyền sử dụng đất:

- a. Thửa đất số: 174 Tờ bản đồ số: 38
- b. Địa chỉ: xã Phú Hưng, thị xã Bến Tre (nay là thành phố Bến Tre), tỉnh Bến Tre
- c. Diện tích: 891,8 m²
- d. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 891,8 m²; Sử dụng chung: Không m²



- e. Mục đích sử dụng: ONT (Đất ở nông thôn): 300m²; Đất SKC (Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh) 591,8 m²;
- f. Thời hạn sử dụng đất: đến tháng 2/2045;
- g. Nguồn gốc: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

B. Giấy tờ chứng minh quyền sở hữu/sử dụng:

Tài sản bảo đảm thuộc sở hữu/sử dụng của ông Trần Ngọc Thanh, bà Phạm Thị Thu Hương theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 478374, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất HPH/03805 do UBND thị xã Bến Tre (nay là thành phố Bến Tre), tỉnh Bến Tre cấp ngày 02/10/2007; cập nhật thay đổi mục đích sử dụng đất ngày 20/11/2020.

Sau đây gọi tắt là “ Tài sản bảo đảm”.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Doanh nghiệp/tổ chức thẩm định giá được thành lập theo quy định của Luật doanh nghiệp và được Bộ tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá theo quy định của pháp luật.
- Tổ chức đăng ký tham gia thẩm định giá phải đáp ứng các tiêu chí quy định tại Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá; Nghị định số 12/2021/NĐ-CP ngày 24/02/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013.

4. Thời gian nhận hồ sơ:

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá: Trong vòng **15 (Mười lăm)** ngày kể từ ngày đăng thông báo.

5. Phương thức nộp hồ sơ:

Các Tổ chức thẩm định giá có nhu cầu đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản theo thông báo này gửi hồ sơ đăng ký theo cách thức sau:

- i. Hồ sơ được nhận trực tiếp tại Ngân hàng TMCP An Bình
 - Địa chỉ: 18 Phan Đình Giót, Phường 2, Quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.
 - Người nhận: ông Hồ Trung Tiên
 - Điện thoại liên hệ: 0908 498 189

Hoặc

- ii. Hồ sơ được nhận qua thư điện tử:
 - Địa chỉ thư điện tử: Httien@abbank.vn
 - Người nhận: Hồ Trung Tiên
 - Điện thoại liên hệ: 0908 498 189

6. Lưu ý:

- Hồ sơ gửi qua đường thư điện tử là bản scan màu.

– Những đơn vị không được thông báo kết quả được hiểu là không được lựa chọn, ABBANK không hoàn trả hồ sơ đối với những đơn vị không được lựa chọn.
Ngân hàng TMCP An Bình trân trọng thông báo. *ab*

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- TGD (để báo cáo);
- Lưu HC, P.XLNPN.

NGÂN HÀNG TMCP AN BÌNH
TUO. QUYỀN TỔNG GIÁM ĐỐC *mal*

cc
NGUYỄN HOÀI NAM

