

Số: 667/STNMT-VPĐKĐĐ

Hà Nội, ngày 25 tháng 01 năm 2019

V/v: Thông báo chấm dứt hiệu lực pháp lý của các giấy chứng nhận số CN 504000 do Sở Tài nguyên và môi trường cấp ngày 16/5/2018 cho ông Trần Quang Hiến tại thửa đất số: 129; Tờ bản đồ số: 5H-IV-35, tờ 80, phường Tân Mai, quận Hai Bà Trưng (nay là số 7 ngách 147/35 Tân Mai, phường Tân Mai, quận Hoàng Mai) thành phố Hà Nội.

Kính gửi:

- Ngân hàng Nhà nước;
- Cục Đăng ký Quốc gia Giao dịch bảo đảm – Bộ Tư Pháp;
- Sở Tư pháp thành phố Hà Nội;
- Văn phòng Đăng ký Đất đai Hà Nội;
- Văn phòng Đăng ký Đất đai Hà Nội CN quận Hoàng Mai
- Ông Trần Quang Hiến, địa chỉ: xóm 3, xã Xuân Trung, huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định.

HÀNG NHÀ NƯỚC VIỆT NAM VĂN PHÒNG	
√ Số:.....	
√ Giờ:...../.....	
√ Ngày:...../...../.....	
√ Chuyển:.....	

Ngày 25/1/2019 Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội ban hành Quyết định số 425/QĐ-STNMT-VPĐKĐĐ về việc hủy kết quả giải quyết thủ tục đăng ký biến động đất đai nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Trần Quang Hiến tại địa chỉ thửa đất số 129; tờ bản đồ số: 5H-IV-35, tờ 80, phường Tân Mai, quận Hai Bà Trưng (nay là số 7 ngách 147/35 Tân Mai, phường Tân Mai, quận Hoàng Mai) thành phố Hà Nội; chấm dứt hiệu lực pháp lý của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 504000 do Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội cấp ngày 16/5/2018 cho ông Trần Quang Hiến.

Lý do: do việc giải quyết thủ tục nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Trần Quang Hiến chưa phù hợp quy định tại Khoản 8, Điều 7 Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.

Bằng Văn bản này, Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội thông báo đến và đề nghị các cá nhân, tổ chức liên quan; Ngân Hàng Nhà nước, Cục Đăng ký Quốc gia Giao dịch bảo đảm – Bộ Tư Pháp, Sở Tư pháp Hà Nội để thông báo đến các Ngân hàng, tổ chức tín dụng, tổ chức công chứng ngừng các thủ tục giao dịch đối với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



số CN 504000 do Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội cấp ngày 16/5/2018 vì đã bị hủy, chấm dứt hiệu lực pháp lý theo Quyết định số...4.25...ngày...28/1/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội.

**Nơi nhận:**

- Như trên/để phối hợp thực hiện;
- Giám đốc Sở TNMT (để báo cáo);
- Cục thuế thành phố Hà Nội;
- Chi cục thuế quận Hoàng Mai;
- UBND: quận Hoàng Mai, phường Tân Mai;
- Bộ phận một cửa; VPĐKĐĐ (để cập nhật HS);
- Lưu VT, VP;



**KT. GIÁM ĐỐC 2**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Lê Thanh Nam**