



**THÔNG BÁO**

(Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản)

Nghân hàng TMCP An Bình (ABBANK) có trụ sở chính tại Tầng 1,2,3 tòa nhà Geleximco, số 36 Hoàng Cầu, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

**1. Tài sản thẩm định giá:**

- 1.1. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 10, tờ bản đồ B4, địa chỉ: Khu dân cư tự xây, phường Cẩm Bình, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD406409, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH00092 do UBND thành phố Cẩm Phả cấp ngày 30/05/2018 cho ông Ngô Sỹ Tài và bà Lê Thị Thu Hương. Ngày 10/12/2021 đăng ký sang tên cho bà Hà Thị Thương.
- 1.2. Quyền sử dụng đất tại thửa đất ô số 10, tờ bản đồ B5, địa chỉ: Khu phố mới phường Cẩm Bình, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 102454, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H443 do UBND Thị xã Cẩm Phả (nay là thành phố Cẩm Phả) cấp ngày 18/05/2009 cho bà Lại Thị Tú. Ngày 30/11/2021, đăng ký chuyển nhượng cho ông Trần Đức Hưng và bà Lê Thị Thu Thảo.
- 1.3. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất Ô 06, tờ bản đồ số Lô B2, địa chỉ: Khu dân cư tự xây, phường Cẩm Bình, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 082584, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H188 do UBND thị xã Cẩm Phả (nay là thành phố Cẩm Phả) cấp ngày 12/03/2009 cho hộ bà Đoàn Thị Huyền. Ngày 14/04/2021 đăng ký sang tên cho ông Nghiêm Đình Sự và bà Mai Thị Yến.
- 1.4. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ Ô số 81 Quy hoạch Khu dân cư Tây Bến Do phường Cẩm Thủy, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng nhà ở và quyền sử dụng đất ở số AM 779975 do UBND thị xã Cẩm Phả (nay là thành phố Cẩm Phả) cấp ngày 12/05/2008 cho ông Ngô Mạnh Cường và bà Nguyễn Thị Hợi. Ngày 28/07/2022 đăng ký sang tên cho ông Nghiêm Đình Sự và bà Mai Thị Yến.

- 2. **Mục đích:** Xác định giá tài sản bảo đảm làm cơ sở thực hiện phương án xử lý tài sản để thu hồi nợ.
- 3. **Địa điểm:** thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh.
- 4. **Tiêu chí lựa chọn tổ chức định giá:** ABBANK lựa chọn các tổ chức thẩm định giá có đủ các tiêu chí sau:
  - Có năng lực, kinh nghiệm uy tín;
  - Có cơ sở vật chất của tổ chức thẩm định giá đáp ứng được yêu cầu;
  - Mức chi phí, thù lao dịch vụ thẩm định giá phù hợp;
  - Có đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá.
- 5. **Thời gian nhận hồ sơ:** Trong vòng 03 ngày kể từ ngày đăng thông báo;

6. **Địa điểm nộp hồ sơ:** Phòng Xử lý nợ Phía Bắc – Ngân hàng TMCP An Bình – Tầng 3 – Tòa nhà Geleximco – Số 36 Hoàng Cầu – Quận Đống Đa – Thành phố Hà Nội.

7. **Mọi vấn đề xin liên hệ:** Lê Quyết Thắng – Phòng Xử lý nợ Phía Bắc. Số điện thoại: 0915416518.

Ngân hàng TMCP An Bình mong được sự hợp tác của các tổ chức thẩm định giá.

*Nơi nhận :*

- Các tổ chức thẩm định giá;
- Lưu: XLN.



Nguyễn Quỳnh