

Số: 0312...../CV-TGD.24TP. HCM, ngày 18 tháng 01 năm 2024**THÔNG BÁO***(V/v: lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản)***1. Đơn vị thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

- Tên đơn vị : **Ngân hàng TMCP An Bình**
- Địa chỉ trụ sở: Tầng 1,2,3 Tòa nhà Geleximco, số 36 Hoàng Cầu, Phường Ô Chợ Dừa, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội.
- Địa chỉ liên hệ: 18 Phan Đình Giót, Phường 2, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Điện thoại : (84-28) 3824 4855, Fax: (028) 3824.4716.

2. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất tọa lạc tại xã Nhơn Đức, huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh, chi tiết như sau:

A. Quyền sử dụng đất:

- a. Thửa đất số: 813 Tờ bản đồ số: 7
- b. Địa chỉ: xã Nhơn Đức, huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh
- c. Diện tích: 125 m² (bằng chữ: một trăm hai mươi lăm mét vuông)
- d. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- e. Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
- f. Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- g. Nguồn gốc: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

B. Giấy tờ chứng minh quyền sở hữu/sử dụng:

Tài sản bảo đảm thuộc sở hữu/sử dụng của ông Nguyễn Trang Minh Hoàng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DC 602487, sổ vào sổ cấp GCN: CH 09649 do UBND huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 27/12/2021; cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng ngày 30/06/2022.

Sau đây gọi tắt là “Tài sản bảo đảm”.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Doanh nghiệp/tổ chức thẩm định giá được thành lập theo quy định của Luật doanh nghiệp và được Bộ tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá theo quy định của pháp luật.
- Tổ chức đăng ký tham gia thẩm định giá phải đáp ứng các tiêu chí quy định tại Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm

định giá; Nghị định số 12/2021/NĐ-CP ngày 24/02/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013.

4. Thời gian nhận hồ sơ:

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá: Trong vòng **15 (Mười lăm)** ngày kể từ ngày đăng thông báo.

5. Phương thức nộp hồ sơ:

Các Tổ chức thẩm định giá có nhu cầu đăng ký tham gia lựa chọn tổ thức thẩm định giá tài sản theo thông báo này gửi hồ sơ đăng ký theo cách thức sau:

i. Hồ sơ được nhận trực tiếp tại Ngân hàng TMCP An Bình

- Địa chỉ: 18 Phan Đình Giót, Phường 2, Quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.
- Người nhận: ông Hồ Trung Tiên
- Điện thoại liên hệ: 0908 498 189

Hoặc

ii. Hồ sơ được nhận qua thư điện tử:

- Địa chỉ thư điện tử: Httien@abbank.vn
- Người nhận: Hồ Trung Tiên
- Điện thoại liên hệ: 0908 498 189

6. Lưu ý:

- Hồ sơ gửi qua đường thư điện tử là bản scan màu.
- Những đơn vị không được thông báo kết quả được hiểu là không được lựa chọn, ABBANK không hoàn trả hồ sơ đối với những đơn vị không được lựa chọn.

Ngân hàng TMCP An Bình trân trọng thông báo. *lu*

Nơi nhận:

- Như Kinh gửi;
- TGD (để báo cáo);
- Lưu HC, P.XLNPN.

NGÂN HÀNG TMCP AN BÌNH
TU. QUYỀN TỔNG GIÁM ĐỐC



NGUYỄN HOÀI NAM