

## THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

### I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

**1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn:**

- Tên tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 – Quốc gia
- Địa chỉ: 193 phố Hoàng Văn Thái, phường Khương Trung, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội

**2. Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn:**

**3. Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có):**

### II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM

| TT  | NỘI DUNG                                                                                                   | Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5–Quốc gia | Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam | Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------|
| I   | Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá             | 23                                     | 23                                     | 23                                |
| 1   | Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá                                                                    | 11                                     | 11                                     | 11                                |
| 1.1 | Có trụ sở ổn định, địa chỉ rõ ràng kèm theo thông tin liên hệ (số điện thoại, fax, địa chỉ thư điện tử...) | 06                                     | 06                                     | 06                                |
| 1.2 | Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá được bố trí ở vị trí công khai, thuận tiện                  | 05                                     | 05                                     | 05                                |
| 2   | Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá                                                          | 08                                     | 08                                     | 08                                |

| TT  | NỘI DUNG                                                                                                                                                                                                                                                 | Công ty Đấu<br>giá Hợp danh<br>Số 5–Quốc gia | Công ty Đấu<br>giá hợp danh<br>Bắc Trung<br>Nam | Công ty Đấu<br>giá hợp danh<br>Sao Việt |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 2.1 | Có máy in, máy vi tính, máy chiếu, thùng đựng phiếu trả giá bảo đảm an toàn, bảo mật.                                                                                                                                                                    | 04                                           | 04                                              | 04                                      |
| 2.2 | Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; nơi tổ chức cuộc đấu giá                                                                                                                               | 04                                           | 04                                              | 04                                      |
| 3   | Có trang thông tin điện tử đang hoạt động                                                                                                                                                                                                                | 02                                           | 02                                              | 02                                      |
| 4   | Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến hoặc có cam kết thuê trang đấu giá trực tuyến đã được phê duyệt                                                                                              | 01                                           | 01                                              | 01                                      |
| 5   | Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá                                                                                                                                                                                                                             | 01                                           | 01                                              | 01                                      |
| II  | Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả                                                                                                                                                                                                                      | 22                                           | 22                                              | 22                                      |
| 1   | Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan                                                                                                                                | 04                                           | 04                                              | 04                                      |
| 2   | Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao. | 04                                           | 04                                              | 04                                      |
| 3   | Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá                                                                                                                                                                         | 04                                           | 04                                              | 04                                      |
| 4   | Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác ngoài nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá                                                                                                              | 04                                           | 04                                              | 04                                      |
| 5   | Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá                                                                                                                                                  | 03                                           | 03                                              | 03                                      |
| 6   | Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá                                                                                                                               | 03                                           | 03                                              | 03                                      |

| TT  | NỘI DUNG                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5–Quốc gia | Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam | Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------|
| III | Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 44                                     | 42                                     | 34                                |
| 1   | <i>Trong năm 2023 đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá (Tổ chức đấu giá liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện):</i><br><i>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 hoặc 1.5</i>                                                                              | 05                                     | 05                                     | 03                                |
| 1.1 | Dưới 03 hợp đồng (bao gồm trường hợp không thực hiện hợp đồng nào)                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                        |                                        |                                   |
| 1.2 | Từ 03 hợp đồng đến dưới 10 hợp đồng                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                        |                                        | 03                                |
| 1.3 | Từ 10 hợp đồng đến dưới 20 hợp đồng                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                        |                                        |                                   |
| 1.4 | Từ 20 hợp đồng đến dưới 30 hợp đồng                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 05                                     | 05                                     |                                   |
| 1.5 | Từ 30 hợp đồng trở lên                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                        |                                        |                                   |
| 2   | <i>Trong năm 2023 đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm (Tổ chức đấu giá liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện):</i><br><i>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 hoặc 2.5</i> | 18                                     | 16                                     | 12                                |
| 2.1 | Dưới 20% (bao gồm trường hợp không có chênh lệch)                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                        |                                        |                                   |
| 2.2 | Từ 20% đến dưới 40%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                        |                                        | 12                                |
| 2.3 | Từ 40% đến dưới 70%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                        |                                        |                                   |
| 2.4 | Từ 70% đến dưới 100%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                        | 16                                     |                                   |
| 2.5 | Từ 100% trở lên                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18                                     |                                        |                                   |
| 3   | <i>Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực).</i><br><i>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 3.1, 3.2 hoặc 3.3</i>  | 05                                     | 05                                     | 05                                |

| TT  | NỘI DUNG                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Công ty Đấu<br>giá Hợp danh<br>Số 5–Quốc gia | Công ty Đấu<br>giá hợp danh<br>Bắc Trung<br>Nam | Công ty Đấu<br>giá hợp danh<br>Sao Việt |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 3.1 | Dưới 03 năm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                              |                                                 |                                         |
| 3.2 | Từ 03 năm đến dưới 05 năm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                              |                                                 |                                         |
| 3.3 | Từ 05 năm trở lên                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 05                                           | 05                                              | 05                                      |
| 4   | <b>Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản:</b><br>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 4.1, 4.2 hoặc 4.3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 03                                           | 03                                              | 03                                      |
| 4.1 | 01 đấu giá viên                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                              |                                                 |                                         |
| 4.2 | Từ 02 đến dưới 05 đấu giá viên                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                              |                                                 |                                         |
| 4.3 | Từ 05 đấu giá viên trở lên                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 03                                           | 03                                              | 03                                      |
| 5   | <b>Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản :</b> (Tính từ thời điểm được cấp Thẻ đấu giá viên theo Nghị định số 05/2005/NĐ-CP ngày 18/01/2005 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc đăng ký danh sách đấu giá viên tại Sở Tư pháp theo Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc Thẻ đấu giá viên theo Luật Đấu giá tài sản)<br>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 5.1, 5.2 hoặc 5.3 | 04                                           | 04                                              | 04                                      |
| 5.1 | Không có đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                              |                                                 |                                         |
| 5.2 | Từ 01 đến 02 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                              |                                                 |                                         |
| 5.3 | Từ 03 đấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 04                                           | 04                                              | 04                                      |
| 6   | <b>Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm 2023, trừ thuế giá trị gia tăng:</b><br>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 6.1, 6.2, 6.3 hoặc 6.4                                                                                                                                                                                                                                                                            | 05                                           | 05                                              | 03                                      |
| 6.1 | Dưới 50 triệu đồng                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                              |                                                 |                                         |
| 6.2 | Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                              |                                                 | 03                                      |
| 6.3 | Từ 100 triệu đồng đến dưới 200 triệu đồng                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                              |                                                 |                                         |
| 6.4 | Từ 200 triệu đồng trở lên                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 05                                           | 05                                              |                                         |
| 7   | <b>Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 03                                           | 03                                              | 03                                      |

| TT                  | NỘI DUNG                                                                                                                                                                                                                                                | Công ty Đấu<br>giá Hợp danh<br>Số 5–Quốc gia | Công ty Đấu<br>giá hợp danh<br>Bắc Trung<br>Nam | Công ty Đấu<br>giá hợp danh<br>Sao Việt |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------|
|                     | <i>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 7.1 hoặc 7.2</i>                                                                                                                                                                                           |                                              |                                                 |                                         |
| 7.1                 | <i>Dưới 03 nhân viên (bao gồm trường hợp không có nhân viên nào)</i>                                                                                                                                                                                    |                                              |                                                 |                                         |
| 7.2                 | <i>Từ 03 nhân viên trở lên</i>                                                                                                                                                                                                                          | 03                                           | 03                                              | 03                                      |
| 8                   | <b><i>Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm 2023 hoặc năm 2024</i></b>                                                                                                                                                      | <b>01</b>                                    | <b>01</b>                                       | <b>01</b>                               |
| IV                  | <b>Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp:<br/><i>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1, 2 hoặc 3</i></b>                                                                                                                       | <b>05</b>                                    | <b>05</b>                                       | <b>05</b>                               |
| 1                   | <i>Bằng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính</i>                                                                                                                                                                                  |                                              |                                                 |                                         |
| 2                   | <i>Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)</i>       |                                              |                                                 |                                         |
| 3                   | <i>Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)</i> | 05                                           | 05                                              | 05                                      |
| V                   | <b>Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định</b>                                                                                                                                                                 | <b>03</b>                                    | <b>03</b>                                       | <b>05</b>                               |
| 1                   | <i>Có mức thù lao dịch vụ đấu giá và chi phí đấu giá thấp nhất</i>                                                                                                                                                                                      |                                              |                                                 | 02                                      |
| 2                   | <i>Có trụ sở chính trên địa bàn thành phố Hà Nội</i>                                                                                                                                                                                                    | 01                                           | 01                                              | 01                                      |
| 3                   | <i>Đã thực hiện đấu giá thành công với ít nhất 05 (năm) đơn vị hành chính sự nghiệp trong địa bàn Thành phố Hà Nội.</i>                                                                                                                                 | 02                                           | 02                                              | 02                                      |
| <b>Tổng số điểm</b> |                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>97</b>                                    | <b>95</b>                                       | <b>89</b>                               |
| VI                  | <b>Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố</b>                                                                                                                                                                             |                                              |                                                 |                                         |

| TT | NỘI DUNG                                                                   | Công ty Đấu<br>giá Hợp danh<br>Số 5–Quốc gia | Công ty Đấu<br>giá hợp danh<br>Bắc Trung<br>Nam | Công ty Đấu<br>giá hợp danh<br>Sao Việt |
|----|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 1  | Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố       | Đủ điều kiện                                 | Đủ điều kiện                                    | Đủ điều kiện                            |
| 2  | Không có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố |                                              |                                                 |                                         |

**Nơi nhận:**

- Website NHNN (đăng thông báo);
- Cổng thông tin điện tử QG về ĐGTS (đăng thông báo);
- Công ty Đấu giá hợp danh Số 5-Quốc gia;
- Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam;
- Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt;
- Lưu: VT, HĐTL, PHKQ6.

**KT.CỤC TRƯỞNG  
PHÓ CỤC TRƯỞNG**



**Lê Văn Quỳnh**